



CITTA' di SURBO

(Provincia di Lecce)

Settore n. 6 Servizi Tecnici – LL.PP./SUAP

Oggetto: PROGETTO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA SU CUI RICADE "VIA MASSIMO D'ANTONA" CON L'APERTURA DI UNA VIABILITÀ PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA ARMANDO DIAZ E VIA CRISTOFORO COLOMBO. CUP I21B24000270004. Comunicazioni e Avvio del procedimento.

A V V I S O

PREMESSO:

- CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21/06/2022 si procedeva ad emanare Atto di Indirizzo finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade "Via D'Antona" demandando all'arch. Vincenzo Paladini l'attivazione di tutte le procedure necessarie al fine del raggiungimento dell'obiettivo, con l'ausilio di professionalità esterne, stante la peculiarità dell'opera da realizzarsi;
- CHE è stata emanata Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 30/04/2024, avente oggetto "Preso d'atto elaborati tecnici prodotti dal Geom. Sergio Monaco relativi a via M. D'Antona – Atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del VI° Settore –LLPP per la redazione di un progetto di fattibilità Tecnico-Economica finalizzato all'urbanizzazione dell'area in cui ricade via M. D'Antona con l'apertura della viabilità pubblica di collegamento tra via Diaz e via C. Colombo";
- CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 02/12/2024 si è provveduto ad approvare il "Progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade 'Via Massimo D'Antona' con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via A. Diaz e via C. Colombo" così come redatto dai tecnici Geom. Sergio Monaco e Arch. Tramacere per l'importo complessivo pari ad € 360.000,00;
- CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 26/02/2025 si è preso atto della nota interlocutoria della Cassa Depositi e Prestiti di Roma inerente la richiesta di integrazione documentale e precisazioni (codice CUP - nuovo modello EP001-EP012 ecc.) relativa alla richiesta di accensione del mutuo per il finanziamento del "Progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade 'via Massimo D'Antona' con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via A. Diaz e via C. Colombo" dell'importo complessivo pari ad €. 360.000,00 disponendo l'integrazione della Deliberazione n. 183 del 02/12/2024 con la conferma che per il progetto di che trattasi, ai sensi del D.Lgs. n. 76 del 16/07/2020 art. 41 "Semplificazione del Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici e riduzione degli oneri informativi a carico delle Amministrazioni pubbliche", è stato acquisito il codice CUP I21B24000270004;
- CHE i tecnici incaricati, con note acquisite ai prott. n. 6666 del 13/03/2025, n. 21287 del 30/09/2025 e n. 21307 del 30/09/2025 hanno inoltrato il progetto esecutivo dei "lavori di urbanizzazione dell'area su cui ricade via Massimo D'Antona con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via Armando Diaz e via Cristoforo Colombo – CUP I21B24000270004", dell'importo complessivo pari ad €. 360.000,00;
- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 07/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione dell'area su cui ricade via Massimo D'Antona con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via Armando Diaz e via Cristoforo Colombo, mediante procedura espropriativa dell'area necessaria ed interessata che non è stata ceduta dai proprietari;
- CHE l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19 del DPR 327/01 e dell'art. 6 della L.R. n. 3/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;

per quanto innanzi, con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi,

RENDE NOTO E AVVERTE

Che il progetto esecutivo, finalizzato all'urbanizzazione dell'area su cui ricade 'via Massimo D'Antona', con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via A. Diaz e via C. Colombo", dell'importo complessivo pari ad €. 360.000,00 e la deliberazione della G.C. n. 161/2025, di approvazione del progetto, sono depositati presso il Settore n. 6 Servizi Tecnici del Comune di Surbo e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Surbo <http://www.comune.surbo.le.it/notizie> , in libera visione al pubblico, affinché, entro 15 giorni, chiunque possa presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001 e dell'art. 9 della Legge n. 241/90.

Le osservazioni, debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di identità dell'osservante, possono essere presentate a mano presso il protocollo generale del Comune di Surbo, oppure, sottoscritte con firma digitale attraverso l'uso di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comunesurbo@pec.it . A tal fine fa fede la data risultante dal timbro apposto dall'ufficio protocollo ovvero la ricevuta dell'avvenuta consegna della PEC.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90, le eventuali osservazioni/memorie scritte/documenti pervenuti saranno oggetto di valutazione da parte dell'amministrazione ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

È intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo de quo, così come approvato, mediante esproprio delle aree occorrenti e necessarie per la realizzazione dell'opera e dei lavori interessati dallo stesso progetto, in conformità del Piano Particellare d'Esproprio:

Foglio	P.lla	Sup. Catatale mq.	Sup. da espropriare mq.
19	1724	72,00	72,00
	1723	148,00	148,00
	1707	32,00	32,00
	1642	156,00	33,00
	1641	185,00	33,00
	1032	422,00	76,00
	1012	97,00	97,00
	1013	46,00	46,00
	1011	51,00	51,00
	1010	91,00	91,00
	735	733,00	94,00
	23	42,00	2,00
	581	347,00	44,00
	1643	28,00 (fabbricato da demolire)	28,00
	583 sub. 1	42,00	42,00
	1019 sub 1 e 3	12,00	12,00
	1678	598,00	3,00
	31	912,00	543,00

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici – LL.PP./SUAP
F.to Arch. Vincenzo PALADINI
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993